

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2022/KDTM – ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1984/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2681/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2683/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241400266/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh



cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản: Căn hộ chung cư tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91, địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Lê Hoài Khanh, bà Nguyễn Thị Ý Nhi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 326767, số vào sổ cấp GCN: CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/5/2012.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 91

Địa chỉ: Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 5258,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 5258,6m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

+ Nhà ở:

Địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Sai Gon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: -/- m², Diện tích sàn: 138,0m²

Kết cấu nhà: Tường BTCT+gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Cấp (hạng): Cấp 1 Số tầng: Hầm+lửng+38 tầng+MCCT – Tầng số:11.

Năm hoàn thành xây dựng: -/- Thời hạn sở hữu: -/-

Vị trí nhà đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư phức hợp sông Sài Gòn được duyệt theo văn bản số 1885/QHCT-KT ngày 08/6/2004 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố.

Hiện trạng tài sản kê biên: Không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 326767, số vào sổ cấp CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/5/2012 cho ông Lê Hoài Khanh, bà Nguyễn Thị Ý Nhi tại địa chỉ: 10.3 Ruby 2 khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **8.943.918.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm mười tám ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh

